

INSCHRIJVINGSFORMULIER VOOR KANDIDAAT-HUURDERS

Inschrijvingsnummer:

Gezinssituatie

	Toekomstige referentiehuurder	Partner
Naam		
Voornaam		
Geboortedatum en -plaats		
Rijksregisternummer		
Burgerlijke staat	ongehuwd / gehuwd feitelijk / wettelijk gescheiden feitelijk / wettelijk samenwonend	ongehuwd / gehuwd feitelijk / wettelijk gescheiden feitelijk / wettelijk samenwonend
Nationaliteit		
In België sedert geboorte of		
Domicilieadres		
Briefadres		
Verblijfsadres		
Tel. nr.		
E-mail		
Invalideit + 66 %	Ja / Nee	Ja / Nee

Kinderen die deel uitmaken van het gezin of met co-ouderschap of met bezoekrecht

Naam	Voornaam	Geboortedatum	Rijksregisternummer	M/V	Ten laste	Co-ouderschap / Bezoekrecht
					Ja / Nee	Ja / Nee
					Ja / Nee	Ja / Nee
					Ja / Nee	Ja / Nee
					Ja / Nee	Ja / Nee
					Ja / Nee	Ja / Nee

Andere personen die deel uitmaken van het gezin

Naam	Voornaam	Geb. datum	Rijksregister nummer	M/V	+66 %	Verwantschap
					Ja / Nee	
					Ja / Nee	
					Ja / Nee	

Eventuele te voorziene wijzigingen in de gezinstoestand

Indien u een samenwoning, huwelijk, gezinsuitbreiding, gezinshereniging, ... plant : vermeld dit hier samen met de identiteit van deze personen.

Huidig inkomen tijdens de laatste zes maanden

	Aanvrager	Partner	Andere
Inkomen uit arbeid	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Werkloosheidsuitkering	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ziekte- of Invaliditeitsuitkering	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Pensioen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Onderhoudsgeld	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Leefloon OCMW	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Andere :	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Uitgaven, in mindering te brengen op het huidig inkomen

	Aanvrager	Partner	Andere
Te betalen onderhoudsgeld	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Loonbeslag	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Schuldaflissingen (*)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

(*) schuldbemiddeling / budgetbeheer / budgetbegeleiding (schrappen wat niet past)

Naam dienst en contactgegevens :

Huidige woonsituatie**Effectieve of een dreigende dakloosheid**

<input type="radio"/>	Geen huisvesting of opvang of verblijf in nachtopvang hebben
<input type="radio"/>	Een instelling, opvangtehuis of gevangenis kunnen of moeten verlaten en geen woonrecht meer hebben elders
<input type="radio"/>	Verblijf in noodwoning, crisisopvang, transitwoning of hotel
<input type="radio"/>	Verlies woonrecht en opvang bij vrienden of familie
<input type="radio"/>	Gerechtelijke uithuiszetting en betekend vonnis. Datum vonnis :
<input type="radio"/>	Gerechtelijke uithuiszetting zonder betekend vonnis. Datum vonnis :
<input type="radio"/>	Opzegging huurovereenkomst door eigenaar met opzegtermijn < 3 m of woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen termijn van < 3 m.
<input type="radio"/>	Opzegging huurovereenkomst door eigenaar met resterende opzegtermijn tussen 3 en 6 m of de woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen termijn van 3 tot 6 m Ingangsdatum opzeg :

Wonen in een goed dat niet geschikt is voor wonen

<input type="radio"/>	Wonen in een roerend of onroerend goed dat niet geschikt is voor wonen, waarvoor een stakingsbevel werd uitgevaardigd
<input type="radio"/>	Wonen in een roerend of onroerend goed dat niet geschikt is voor wonen, waarvoor geen stakingsbevel werd uitgevaardigd
<input type="radio"/>	Wonen op een camping zonder permanent woonrecht
<input type="radio"/>	Wonen in een niet hoofdzakelijk vergunde woning

Verminderde kwaliteit of de overbewoning van een woning

<input type="radio"/>	Onbewoonbaarverklaring
<input type="radio"/>	Overbewoondverklaring
<input type="radio"/>	Ongeschiktverklaring met op het technisch verslag, opgesteld door een persoon als vermeld in artikel 3.4, eerste lid, Besluit Vlaamse Codex Wonen, minstens drie gebreken van categorie II of III onder de hoofdrubrieken 'Omhuulsel' of 'Binnenstructuur'
<input type="radio"/>	Overschrijding van bezettingsnorm van Vlaamse Codex Wonen, of onaangepast aan fysieke mogelijkheden van een bejaarde of van een persoon met een handicap
<input type="radio"/>	Ongeschiktverklaring
<input type="radio"/>	Ernstige gebreken aan de woning vastgesteld in verslag van een officiële instantie (bv. gemeente, woonwinkel, LOGO, politie, ...)

De betaalbaarheid van de huurprijs

<input type="radio"/>	De te betalen huurprijs, verminderd met eventuele huursubsidie, bedraagt meer dan 50% van het actueel besteedbare inkomen
<input type="radio"/>	De te betalen huurprijs, verminderd met een eventuele huursubsidie, bedraagt meer dan 35% en minder dan 50% van het actueel besteedbaar inkomen

Zelfstandig (gaan) wonen van een minderjarige met begeleiding door een erkende dienst (BZW)

<input type="radio"/>	Zelfstandig wonen of gaan wonen met begeleiding door een erkende dienst
-----------------------	---

Mutatie

<input type="radio"/>	SVK-huurder die wenst te muteren
-----------------------	----------------------------------

<input type="radio"/>	SVK-huurder waarvan de huurwoning niet meer voldoet aan de rationele bezettingsvorm
-----------------------	---

<input type="radio"/>	SVK-huurder van een kamer met begeleiding, die de begeleiding niet langer nodig heeft
-----------------------	---

Onroerende bezitsvoorwaarde

Voldoet u aan al de volgende voorwaarden?

U en uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner:

- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaf
- zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

Kruis aan: ja nee (ga hierna verder)

Zo nee, voldoet u aan één van de volgende uitzonderingen?

- U heeft uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner.
Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.
- U gaf uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner.
Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.
- Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.
- Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.

Taalkennisvereiste

Voldoet u reeds aan de toekomstige taalkennisvereiste?

(Dit is het niveau Nederlands dat overeenstemt met niveau A2 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen, en dit twee jaar na de start van de huurovereenkomst)

- Ja
 - Manifest duidelijk
 - Op basis van info KBI
- Nee
- Ik ben definitief vrijgesteld (bewijsstuk toevoegen)

Bijkomende inlichtingen

Personen / diensten die we mogen contacteren :

Verwijzende / begeleidende dienst :

Ingeschreven bij sociale huisvestingsmaatschappij / ander SVK :

Hebt u of één van uw gezinsleden recht (gehad) op een huursubsidie of huurpremie ?

Ondertekening en verklaring op eer

Ondergetekenden :

- Bevestigen hierbij dat de hierboven vermelde gegevens volledig en naar waarheid zijn ingevuld.
- Verklaren alle wijzigingen van het adres, de gezinssituatie, het huidig inkomen en de woonsituatie binnen de maand te melden aan het SVK.
- Verklaren dat een lijst met beschikbare panden ter inzage ligt. Deze lijst toont hoeveel woningen wij verhuren, het type woningen (huis, appartement of studio), het aantal slaapkamers en hoeveel mensen er mogen wonen.
- Verklaren dat een exemplaar van het intern huurreglement (met inbegrip van de klachtenprocedure) aangeboden werd en ter inzage ligt. Het kan ook geraadpleegd worden op www.svkmaasland.be bij "downloads". Er wordt akkoord gegaan met de bepalingen van dit reglement.
- Gaan ermee akkoord de personen/diensten (vermeld onder "bijkomende inlichtingen") bij een mogelijke toewijzing op de hoogte zullen worden gebracht.
- Geven hierbij uitdrukkelijk toestemming om volgens de toepasselijke wetgeving de nodige gegevens via bevoegde diensten en kruispuntbanken op te vragen.
- Verklaren dat er werd aangeboden om de kandidatuur te bezorgen aan andere sociale verhuurders, actief in de gemeente en aangrenzende gemeenten.
 - o Ja, bezorg mijn kandidatuur aan andere sociale verhuurders die in uw gemeente(n) en aangrenzende gemeenten actief zijn. Ik geef hiermee toestemming aan het SVK om alle bijgevoegde documenten en de door het SVK opgevraagde informatie door te sturen aan de andere sociale verhuurder(s).
 - o Nee, ik wens hier geen gebruik van te maken.
 Indien er geen keuze wordt gemaakt, zal de kandidatuur niet doorgestuurd worden.
- Nemen er kennis van dat alle gegevens worden behandeld volgens de voorschriften van de nieuwe privacywetgeving, de Algemene Verordening Gegevensbescherming, en bevestigen dat een document 'Informatie rond de Algemene Verordening Gegevensbescherming' aangeboden werd en ter inzage ligt. Deze tekst kan ook geraadpleegd worden op www.svkmaasland.be bij "downloads".
- Geven hierbij uitdrukkelijk toestemming dat de ingezamelde persoonsgegevens zullen opgenomen worden in de bestanden van het Sociaal Verhuurkantoor Maasland en van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Havenlaan 88 bus 94 te 1000 Brussel. Deze gegevens worden uitsluitend verwerkt om de efficiënte en correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-)huurders mogelijk te maken, om de concrete huurvoorwaarden voor een sociale woning vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden worden nageleefd, dit zowel bij de inschrijving, bij eventuele actualisaties van het inschrijvingsdossier en bij een eventuele toewijzing.

Datum:

Naam + handtekening toekomstige referentieverhuurder:

Naam + Handtekening partner:

Contactgegevens SVK Maasland

Koning Albertlaan 15, 3630 Maasmechelen

Tel: 089/77 87 30

E-mail: info@svkmaasland.be

Website: www.svkmaasland.be

Openingsuren: op afspraak